

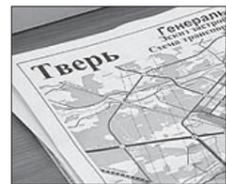
АФАНАСИЙ

Биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



ЗАЧЕМ ТВЕРИ НУЖЕН
ГЕНПЛАН?



стр. 4-5

МУП «Зеленстрой»:
ТЮЛЬПАНЫ 22 сортов, нарциссы, гиацинты, амариллисы, каллы, лилии собственного производства.
Заказ по тел./факсу 58-57-81 или по e-mail: zelenstroy@bk.ru
С 27 февраля приглашаем на выставку тюльпанов. Адрес: ул. 2-я Лукина, д. 7б.

18—24 ФЕВРАЛЯ 2010 №8 (891) ■ ТВ ПРОГРАММА ■ WWW.AFANASY.BIZ



3
ЗА ЧТО БОЛЬНИЦЫ НЕ ДОЛЖНЫ БРАТЬ ДЕНЬГИ



6
ЯНВАРЬ: ОЦЕНКИ ДЕЛОВОГО КЛИМАТА В РЕГИОНЕ

ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

Дело ясное, что дело темное

Тепло для всей страны

В минувший вторник тверские общественники обратились к депутатам Госдумы с инициативой отбирать тепловые системы у неэффективных собственников, что, по их мнению, значительно сократит количество проблем в теплоснабжающем комплексе

Проблемы, которые вновь и вновь возникают в комплексе теплоснабжения, бьют все рейтинги популярности среди населения. Сложившаяся

управление тепловыми сетями. В рамках заседания с тверскими общественниками встретились депутаты Госдумы, которые вплотную занимаются разработкой законопроектов в области теплоснабжения. На первую встречу тверская делегация привезла с собой ряд поправок в действующее законодательство РФ, которые, по их мнению, должны значительно облегчить жизнь всем — поставщикам тепла, коммунальщикам и самое

только аварийный, то есть когда трубу уже прорвало, а из земли бьет фонтан горячей воды. Законодательная инициатива «Качества жизни» проста и понятна — ускорить и упростить систему по передаче бесхозяйственных тепловых сетей в собственность. И примеров с положительной практикой здесь достаточно. Взять хотя бы Екатеринбург и Санкт-Петербург, где такие сети были приняты на баланс в 2002 и 2005 годах соответственно. Однако тверские общественники предложили несколько иное, и их поправка в статью 225 Гражданского кодекса РФ «Бесхозяйные вещи» явно требует доработки. В настоящее время закон гласит, что бесхозяйная недвижимая вещь может стать муниципальной собственностью спустя один год после постановки на учет. Тверь же предложила ввести в нормативный документ новое понятие: «бесхозяйные объекты жизнеобеспечения населения» и сократить для таких объектов сроки — с одного года до одного месяца. Это, конечно, ускорит процесс. А вот что касается «упростить», то здесь не все так понятно. В поправке говорится о передаче объектов в собственность энергоснабжающим организациям. А как? Будут ли сети выставлены на продажу, на конкурс или просто подарены? Не сложно представить себе массовый ажиотаж, который возникнет вокруг аппетитных для коммерсантов 80 километров тверских теплосетей. По мнению директора Центра энергетического развития Андрея Листовского, подобная ситуация приведет только к одному — к коррупционному взрыву. Кстати, депутат Тверской городской Думы Сергей Делаков, который прибыл на заседание клуба в качестве эксперта, вообще отнесся к поправке весьма сдержанно и лишь заметил, что ей необходима дальнейшая детальная проработка.

Окончание на стр. 3.

Тверитяне стали жертвами финансовой пирамиды?

Как нам стало известно, 3-этажное здание на улице Мусоргского, принадлежащее ОАО «ЦНИИШВ», выставлено на продажу. Казалось бы, обычная сделка, но вопросов вызывает масса. Прежде всего сами акционеры (а из них только физлиц-миноритариев порядка 40) в этом не заинтересованы: основной доход обществу приносит сдача помещений в аренду. Но и продажа им прибыли не принесет — вырванные деньги могут пойти на покрытие многомиллионного долга, к которому общество не имеет никакого отношения. Зато имеет отношение владелец контрольного пакета акций Сергей Гуцин.

Не так давно наш еженедельник писал о скандале вокруг инвестиционной компании «Спутник», клиенты которой, рискуя потерять свои деньги, обратились с жалобами в ФСФР. А единственным учредителем «Спутника» является, как ни странно, все тот же Сергей Гуцин. По сведениям Олега Снегирева, долг Гуцина пе-

ред клиентами составляет около 15 млн рублей. И это только те, кто обратился с жалобами, а по слухам, речь идет о десятках миллионов. Сейчас правоохранительные органы проводят проверку по факту мошенничества, и не исключено, что дойдет до возбуждения уголовного дела. Мало того, в собственности Гуцина находится еще несколько компаний,

акционеров он совершать не может. То есть, по словам члена совета директоров ЦНИИШВ Олега Снегирева, сделки могут быть аннулированы, а деньги покупателей — потеряны. В начале марта иск акционеров к Сергею Гуцину будет рассматриваться в суде.

Как нам сообщили в региональном отделении Федеральной службы по финан-

Крупный тверской инвестор задолжал жителям области десятки миллионов рублей.

из которых, по крайней мере, две — ЗАО «Вулкантрейд» и ООО «Лен-плюс» находятся в шаге от банкротства. А у «Спутника» могут отозвать лицензию — ФСФР уже готовит соответствующие документы.

С ЦНИИШВ тоже дело темное. Прежде всего пока не ясно, имеет ли право Гуцин совершать сделки с недвижимостью. Дело в том, что решением совета директоров ОАО от должности он был отстранен. Правда, контрольный пакет акций находится в его руках, но тем не менее крупные сделки без решения общего собрания

совым рынкам (ФСФР) России в ЦФО по Тверской области, история с ЦНИИШВ тянется уже почти год. А история взаимоотношений Гуцина с правоохранительными органами — как минимум лет 15. Возможно, деньги клиентам «Спутника» он все же вернет. Но как? Можно только строить предположения. Не для этого ли Гуцин распродает имущество ЦНИИШВ? Не строится ли в Твери очередная финансовая пирамида? Сколько еще тверитян станут ее жертвами? Ответы на эти вопросы пока не ясны.

Алена ВОЛКОВА



Фото ИТАР-ТАСС

ся ситуация наводит тоску: по данным множества социальных опросов, россияне не довольны непрекращающимся ростом тарифов, низким качеством коммунальных услуг и многим, многим другим. Решить растущую как снежный ком проблему вызвались в Твери. ТРОО «Качество жизни» выступила инициатором собрания социально-консервативного клуба «Гражданская платформа» в Москве, где был поднят самый болезненный из существующих вопросов

главное — жителям, которые страдают от холода. Тверь выступила в качестве инициатора не случайно. Масштаб проблемы в городе огромен: бесхозными являются около 3,5 тысячи участков тепловых сетей общей протяженностью порядка 80 километров. Их ремонтом на протяжении многих лет уже никто не занимается. И вовсе не потому, что не хочет. По закону плановый ремонт осуществляется только на тех сетях, которые состоят на чем-либо балансе. А так

Курс валют по тверским банкам на 17 февраля 2010 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	30.1176	41.1467	47.3419
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	29.85/30.45	40.85/41.45	—/—
Торжкоуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита») Доп. офис №1 в г. Твери	29.70/30.15	41.10/41.40	—/—
Торжкоуниверсалбанк	29.80/30.30	41.10/41.50	—/—
Сбербанк	29.85/30.45	40.75/41.45	45.40/49.20
ОАО «ГУТА-БАНК»	29.75/30.20	40.90/41.50	—/—
Тверской городской банк	29.90/30.30	40.75/41.45	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	29.80/30.25	40.95/41.55	45.00/49.00
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	29.85/30.50	40.75/41.45	—/—
Газэнергопромбанк	29.75/30.50	40.80/41.50	—/—
ФАКБ «Российский капитал»			
Тверской	29.90/30.25	40.85/41.35	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	29.70/30.35	40.60/41.50	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	29.80/30.45	40.80/41.50	45.95/48.70
МКБ «Москомприватбанк»	29.75/30.20	40.85/41.40	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	29.80/30.30	40.85/41.65	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	29.70/30.50	40.80/41.80	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО АКБ «АВАНГАРД»	29.60/30.15	40.80/41.50	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	29.50/30.34	40.50/41.35	—/—
ОАО «Международный торгово-промышленный банк»	29.75/30.30	40.85/41.65	—/—